



T.C.
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

Tarih:
.../.../2025
Dosya No: 19

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Hendek İlçesi, Hendek İlçesi, Kargalıhanbaba Mahallesi 1303 ada, 1 parsel ile 1306 ada 179 parsel ile ilişkin 'Sanayi Alanı' olarak düzenlenmesi amacıyla İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarihli ve 1/66 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.01.2025 tarihli ve 147473 sayılı yazısında; "Sakarya İli, Hendek İlçesi, Kargalıhanbaba Mahallesi 1303 ada, 1 parsel ile 1306 ada 179 parsel ile ilişkin beldiyemizce hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tekliflerinin mecliste görüşülmesi talep edilmektedir. Söz konusu Kargalıhanbaba Mahallesi 1303 ada, 1 parsel ile 1306 ada 179 parsel 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Alt Bölgesi Nazım İmar Planında "Lojistik Tesis ve Depolama Alanları, bir kısmı 'Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanları ve Birinci Derece Yollar" gösteriminde kalmaktadır." denilmektedir.

1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Hendek İlçesi, Hendek İlçesi, Kargalıhanbaba Mahallesi 1303 ada, 1 parsel ile 1306 ada 179 parsel ile ilişkin 'Sanayi Alanı' olarak düzenlenmesi amacıyla İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir.../0.../2025

Ekler : 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, Plan Değişikliği ve Dosyası

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Dosyası

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Halim KILKIŞ
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU
Serbest Meslek
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye